

О политике**Уважаемый читатель!**

У Вас в руках первый выпуск общественно-политической газеты «Диалог Сочи». Она будет бесплатно распространяться в Большом Сочи.

В начале нашего пути хочется поделиться с Вами своим видением будущей работы, обозначить рубрики и темы для исследования и рассказать о планах публикаций. Слово «диалог» предполагает дискуссию. Открытую, аргументированную, зачастую острую. Страницы нашего издания и станут площадкой для такого диалога, обсуждения наиболее злободневных, наиболее важных для Сочи вопросов. Мы прекрасно понимаем, что единой точки зрения на многое быть не может... Редакционная политика нашего издания – предоставлять возможность высказать свою позицию всем участникам разговора. И для нас не существует «закрытых» тем.

Редакцию интересуют вопросы, связанные с общественной жизнью в Сочи. Нам безразличны актуальные аспекты работы властных структур и исполнение предвыборных обещаний депутатов. Видим

свой гражданский долг в обсуждении вопросов экологии, природоохранных тем.

Редакция будет обращать внимание на работу структур ЖКХ, исследовать факты законности в землепользовании и строительстве в Сочи.

Мы уделим внимание работе правоохранительных органов и будем актуализировать темы общественной безопасности.

На страницах нашего еженедельного издания Вы сможете познакомиться с мнением простых сочинцев, организаций, которые работают в городе, получить комментарии юристов и полномочных лиц.

Надеемся, что газета «Диалог Сочи» станет Вашим ожидаемым еженедельным изданием, где каждый найдет для себя темы по интересам. В каждом номере будет публиковаться программа ТВ на неделю с учетом вещания местных телеканалов.

Мы в «Диалоге» с Вами!

С уважением,
Коллектив редакции

НА КАПРЕМОНТ ПРИДЕТСЯ РАСКОШЕЛИТЬСЯ ВСЕМ**Конституционный суд обязал платить за капремонт жильцов**

Конституционный суд России открыл тему дискуссии платить или не платить за капитальный ремонт многоквартирных домов. Решением КС России признали взимание с жильцов взносов законным. Суд подчеркнул, что из права собственности на жилые помещения вытекает обязанность заботиться об общем имуществе. Взносы на капитальный ремонт не являются налогом, поскольку собранные средства должны расходоваться исключительно целевым образом.

В кубанском фонде капитального ремонта многоквартирных домов говорят о масштабных работах. По информации ведомства с начала действия программы в крае собран 1 миллиард 487 миллионов рублей. Около 584 миллионов израсходовали в прошлом году.

Примерные затраты на одну 4-х подъездную пятиэтажку, в которой никогда не было ремонта со-

ставят: **фасад отремонтируют за 3 миллиона 200 тысяч, крыша «потянет» чуть меньше 3-х миллионов, электросети внутренние – 820 тысяч, водоотведение – 690 тысяч, холодное, горячее водоснабжение и приборы учета – без малого 1 миллион 700 тысяч. Итого почти 9 миллионов 400 тысяч.**

В десяти районах края работы уже идут. В фонде капитального ремонта самым добросовестным районом края назвали Павловский.

Сочи является уверенным «среднячком» в списке плательщиков, но отстаивания по сбору средств имеются. Список отстающих возглавил Кореновский район.

В практику будет внесено системное судебное решение вопросов задолженностей за капремонт. И судебная практика уже говорит не в пользу тех, кто не хочет платить.

ТАРИФ НА ВЫВОЗ МУСОРА В СОЧИ СОСТАВИТ 210 РУБЛЕЙ**Представители САХ разъяснили домкомам о составе тарифа на вывоз мусора**

14 апреля в Городском Собрании Сочи состоялась встреча председателей домовых комитетов Центрального района и специалистов САХ.

Сочинцев интересовало, как складывается тариф на вывоз мусора. Представители САХ пояснили, что сегодня норма накопления бытовых отходов на одного человека составляет 3 кубометра в месяц, что и определяет тариф на каждого сочинца – 210 рублей 66 копеек. Сейчас в городе нет своих полигонов для свалки мусора, и все бытовые отходы отправляются на сортировочный комбинат в Белореченск.

Те дома, где мусорные контейнеры расположены на огороженной придомовой территории, могут сами определить фактический объем отходов от каждого дома и уменьшить количество приездов мусоросборочной машины.

Наиболее острым, как всегда, оказался вопрос

о том, как организовать дополнительную оплату для владельцев квартир, которые сдают жилье отдыхающим. Представители САХа заявили, что готовы взимать дополнительную плату с таких жильцов на основе документов о количестве проживающих, заверенных председателями домовых комитетов.

В соответствии с федеральным законодательством с января 2017 года эти услуги из разряда жилищных перейдут в коммунальные, и тарифы будут определяться на уровне Краснодарского края. Ценообразование будет идти тоже на уровне края, для этих целей будет определен региональный оператор, который и будет нести всю ответственность за обслуживание населения.

по материалам пресс-службы ГСС

ГОРА АХУН МОЖЕТ ЛИШИТЬСЯ ТЫСЯЧ УНИКАЛЬНЫХ ДЕРЕВЬЕВ**ЗАО «Универсал» получило от Администрации Сочи разрешение на застройку земельного участка на горе Ахун.**

Судя по паспорту объекта, ЗАО «Универсал», известное объектами, как «Раз.Два.Три.» и «Парк Горького», на территории площадью 12 гектар планирует построить более 50 зданий. Здесь сейчас растут кипарисы, камелии и кедры... По самым скромным оценкам, более тысячи деревьев в парковой зоне, которую когда-то украшали ныне заросшие, но по-прежнему изящные балясины и лестничный спуск к Черному морю могут пойти под пилу...

(Редакция продолжит исследовать данную тему)

**В СОЧИ ПОЧТИЛИ ПАМЯТЬ ГЕНОЦИДА АРМЯН**

С 15-го по 25-ое апреля 2016 года в новом Выставочном зале ЦУМИ (4-й этаж универмага ЦУМ) Сочи была открыта художественная выставка, посвященная жертвам национального геноцида.

На выставочной экспозиции были представлены работы художников из Сочи, Краснодара и Еревана. Каждая из них выражает боль и страх тех «уроков истории». Тема геноцида близка не только армянскому народу. Эта трагедия коснулась и понтийских греков, и ассирийцев, и курдов. Каждое из произведений, обращаясь к прошлому, напоминает нам о том, насколько хрупко человеческое бытие.



В самом центре выставки расположилась работа известного сочинского скульптора Акопа Халафяна «Прощальная молитва». Участниками мероприятия стали художники: И. Девишев (Сочи), К. Джавакян (Ереван), А. Карнаев (Краснодар), А. Отрошко (Сочи), В. Переверзев (Сочи), М. Товмасын (Ереван), А. Халафян (Сочи).

по материалам Пресс-службы Администрации Сочи

СУД СОЧИ ОБЯЗАЛ САХ ВЕРНУТЬ ДЕНЬГИ ЗА МУСОР**Центральный районный суд г. Сочи удовлетворил иск прокурора К САХу о перерасчете оплаты за вывоз мусора**

По сообщению пресс-службы краевой прокуратуры, САХ, в нарушение установленных законодательством норм, вывозила отходы на полигоны Краснодарского края в обход специального терминала мусоросортировочной станции, на котором из мусора получали вторсырьё.

Формируя тарифы для жителей Сочи, САХ включал в счета издержки на сортировку и переработку мусора. Фактически же этого не происходило. Отходы многократно складировались

на городских улицах и после возмущения местных жителей вывозились сразу на кубанские полигоны.

Недавно представители САХ прокомментировали состав тарифа на вывоз мусора в ГС Сочи и на сайте опубликованы данные: оплата услуг Исполнителя составляет 210 рублей 66 копеек (с учетом НДС) за 1 месяц с одного человека. Размер платы определяется на основе стоимости вывоза 1 куб.м. отходов, исходя из нормы накопления – 3,0 куб.м. на 1

человека в год.»

При этом городские чиновники откровенно и публично лоббировали резкое повышение тарифа.

Мэрия приводила аргументы о том, что услуга стоит гораздо дороже, чем платит население. Если два года назад убытки покрывал краевой бюджет, то с начала 2015 эта функция легла на муниципалитет, говорили в городской администрации.

В связи с открывшимися обстоятельствами прокурор города обратился с

иском в суд, в котором потребовал обязать САХ произвести перерасчет тарифа на вывоз мусора для жителей города за 2014-2015 годы.

22 апреля 2016 года Центральный районный суд г. Сочи удовлетворил иск прокурора, и своим решением обязал САХ произвести перерасчет потребителям за период 2014-2015 годы сумму примерно в 526,68 миллиона рублей.